

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00076

Data: 23.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Casa Pedro Theobaldo Breitenbach n° 2099

Endereço/Localização: Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, N° 2099 (nos fundos do lote rural, afastada da rua).

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.432292

Longitude: -52.029146

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☒ GP1 - conservação rigorosa☐ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Residência de antiga propriedade rural

Data: 23.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal, com escadaria de acesso.
Data: 23.02.2024



Figura 03: Fachada principal (norte).
Data: 23.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da propriedade rural.
Data: 23.01.2024

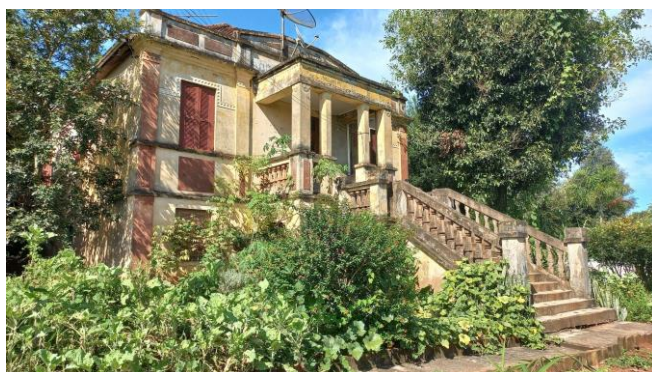


Figura 05: Vista do canto nordeste da casa.
Data: 23.01.2024

Análise Arquitetônica:



ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA:

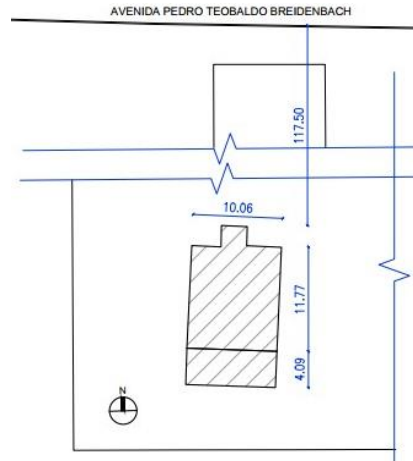
REVESTIMENTOS:

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

